



## Primer Hotel en Cataluña con previsión de obtener la certificación LEED Oro

El **Hotel Barcelona 1882**, será el lugar de referencia de la sostenibilidad en los Hoteles. Ubicado en Barcelona ciudad, que es un gran laboratorio en el que proyectar el futuro más sostenible, el lugar en el que adoptar buenas prácticas y en el que aprender a hacer un buen uso de los recursos disponibles.

Disponemos de las tecnologías. Con nuestra actitud podemos contribuir a un futuro más sostenible.

**Certificación LEED®** - Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible, Sistema de Certificación de Edificios Sostenibles. LEED® es una marca registrada del **U.S. Green Building Council**.

El **Hotel Barcelona 1882** 4\* está en proceso de certificación **LEED** con el nivel objetivo **Gold** y una política de gestión sostenible y responsable, tanto con el medio ambiente como con el entorno. Será el primer Hotel certificado LEED Gold en Cataluña.

Su arquitectura e instalaciones se han diseñado con ayuda de una consultoría externa especializada en sostenibilidad y eficiencia energética. Asimismo se está llevando a cabo la auditoria del proceso de construcción para garantizar la implementación de las estrategias.

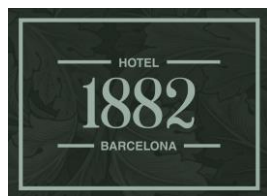


Hotel Barcelona 1882

La envolvente y sus instalaciones se han diseñado incluyendo criterios de eficiencia energética tales como composiciones de bajas transmitancias térmicas, vidrios bajo emisivos, equipos de producción de climatización y unidades de tratamiento de aire altamente eficientes, iluminación de bajo consumo, sistema de control sobre la climatización y la iluminación para optimizar su funcionamiento, entre otras medidas que se espera supongan un ahorro económico del 28% respecto a un edificio de referencia que cumple con el estándar ASHRAE 90.1-2007. De ese 28%, el 3% proviene de energía renovable producida in-situ.

El apartado de agua se ha tratado de una manera integrada aprovechando al máximo las sinergias energéticas. Los hoteles son grandes consumidores de agua debido al alto volumen de duchas por lo que actuar reduciendo su caudal va a tener una repercusión directa en la energía. En este proyecto se ha hecho una selección de equipos para los baños que aseguran un ahorro del 46% en el consumo de agua, pero además se ha logrado contribuir en un porcentaje muy importante al ahorro energético ya que ese agua que estamos ahorrando significa una reducción directa en el consumo para calentar agua. Adicionalmente a esa reducción, la contribución de energías renovables tales como las placas solares térmicas y la recuperación de calor de los equipos de climatización (VRV) dan respuesta a la demanda de calor para calentar esa agua. Esto se traduce en que el 100% del agua caliente sanitaria (ACS) que demanda el hotel provendrá energías renovables in-situ.





Otro criterio de mucho valor en los nuevos edificios y aún más en hoteles por su horario de funcionamiento y ocupación, es la calidad del aire interior de los edificios. En este proyecto se han diseñado caudales de renovación de aire un 30% mayores a los que requiere el estándar ASHRAE 62.1-2007 además de un buen sistema de filtrado.

Los materiales a emplear en el edificio se han escogido teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad y se espera acabar la construcción con un 75% de residuos derivados de vertedero, 10% en coste de materiales reciclados, 20% en coste de materiales regionales, 50% de la madera de origen certificado (FSC) así como todas las pinturas y adhesivos de bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles (COV).



Por último, se han implementado estrategias con el objetivo de fomentar el uso de vehículos eficientes y el transporte en bicicleta mediante la instalación de aparcamiento de bicicletas y vestuarios con duchas dentro del edificio a disposición de los usuarios, se reservarán 4 plazas de aparcamiento dedicadas a vehículos bajo emisivos y/o con combustibles de alta eficiencia.



El **Hotel Barcelona 1882** en plena fase de construcción, ya ha recibido uno de los galardones entregados en Fitur 2018, en la IV edición de Re Think Hotel, en la categoría TS Media, como mejor proyecto en sostenibilidad y rehabilitación hotelera en España, por su destacada contribución al cambio de paradigma en el sector hotelero, aportando soluciones globales basadas en criterios de sostenibilidad del edificio así como en Marketing y RSC.

El **Hotel Barcelona 1882** se ha incorporado al **Plan REIH**, que dará a conocer los beneficios que aporta la sostenibilidad y la rentabilidad en el Sector Turístico y Hotelero. Veremos en detalle el proceso, la implantación, los resultados y los beneficios tanto ambientales como económicos de la construcción sostenible, la eficiencia energética y la incorporación de la movilidad sostenible implementadas por el **Hotel Barcelona 1882**, mediante las acciones realizadas por el **Plan REIH**.

**Primera Jornada Plan REIH - LEED Gold - Hotel Barcelona 1882, el 1 de Febrero de 2019.**



Plan de Rehabilitación de  
Edificios, Inmuebles, Hoteles  
y Nueva Construcción

Contacto: Sebastià Parera [sparera@planreih.es](mailto:sparera@planreih.es) Tel.: 931939314 [www.planreih.es](http://www.planreih.es)

